

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 324

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 25 (1)

Διόρθωση σχεδιαστικού λάθους, στην Π.Μ. Αναθ. Γαστούνης για την αναδημοσίευση της πιναχ. 04.11.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν. 1032/1989 «Περί συστάσεως Χ.Ο.Π.»

β) του Ν. 3200/55 «Περί Δ/χής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 3620/56.

γ) Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70) «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Δ/χής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72

δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9,11,29.

2. Την από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των: Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «Περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85).

5. Την υπ' αριθ. 55/91 απόφαση Δημ. Συμβουλίου.

6. Το υπ' αριθ. 8/91 πρακτικό συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Ηλείας θέμα 1ο.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α) και ειδικότερα τα άρθρα (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 & 6) και 7 (παρ. 1, 2, 4).

8. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

10. Την Υπουργική Απόφαση αρ. 24101/727/14.3.86 Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 521/Δ/13.6.86 έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γαστούνης.

11. Την αρ. Πρωτ. ΕΠΑ 33/21.11.91 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας (ΦΕΚ 898Δ/9.12.91).

12. Την σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 2/92 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Την διόρθωση του σχεδιαστικού λάθους, της πιν. 04.11 της Πολεοδ. Μελέτης Αναθεώρησης Γαστούνης μεταξύ των Ο.Τ.Α. 136 και Ο.Τ.Α. 127, όπως απεικονίζεται στην πινακίδα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της, για την αναδημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

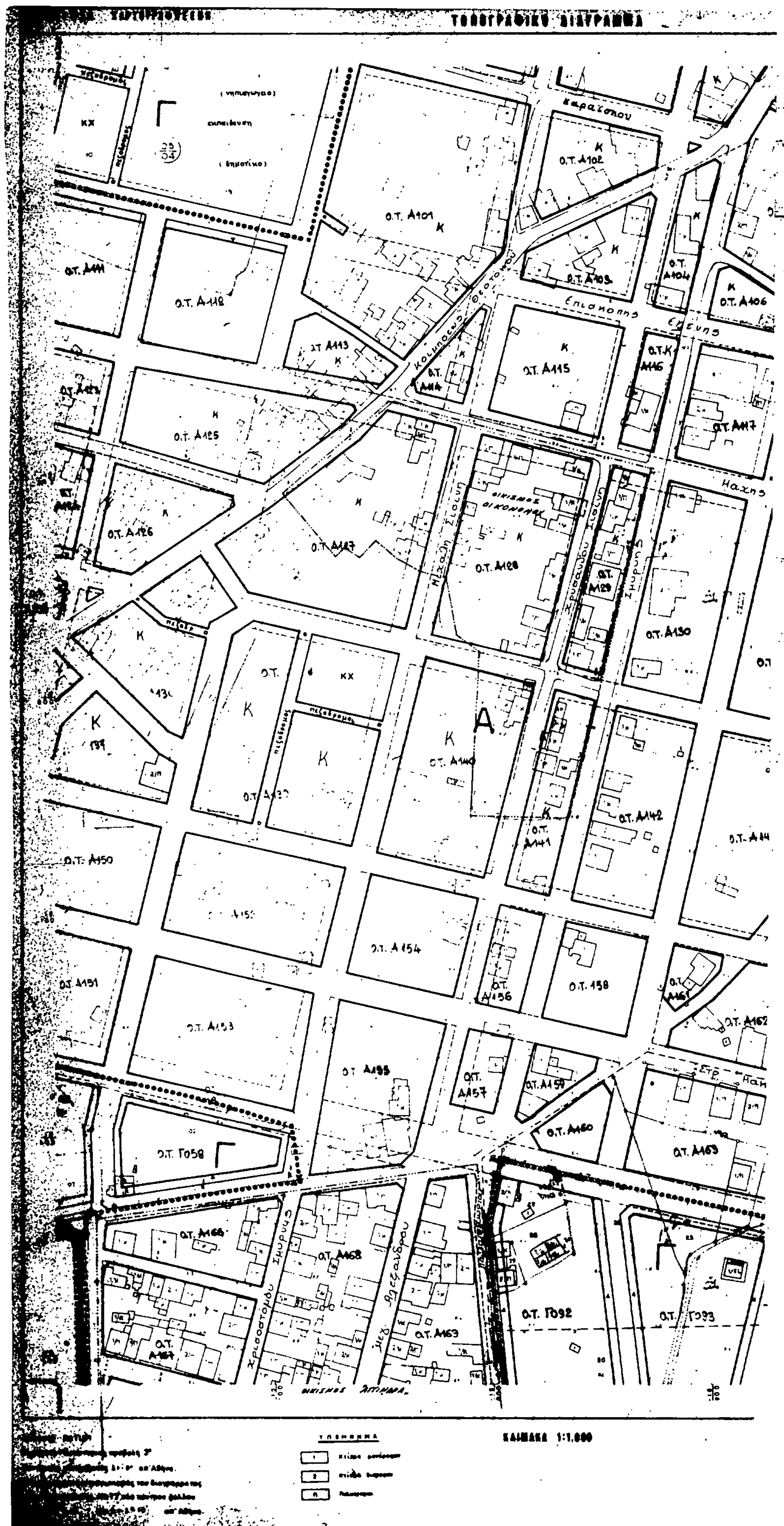
Η παρούσα ισχύει μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η πινακίδα που την συνοδεύει θ' αναρτηθεί μετά την δημοσίευση για 15 μέρες στο κτήριο της Πολεοδομίας Πύργου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 11 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
Μέθοδος σύνταξης	Φωτογραμμετρική
Ημερομηνία	29/4/83
Χρόνος συνταξης	[illegible]

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Συμπεριλήφθηκε η έγκριση του Σ.Χ.ΟΠ. της 18-2-92

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
18-9-91

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ
οιυ. ΕΠΑ 25/11-3-92
11-3-92
ΓΕΩ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλης Γαστούνης
21-11-91
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΒΙΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1.2	ΓΟΚ 65	12.0	3	200	10	80	6
Β	0.8	ΓΟΚ 65	12.0	3	300	12	80	6
Γ	0.8	ΓΟΚ 65	12.0	3	400	15	150	6
Δ	0.6	ΓΟΚ 65	9.0	2	600	15	-	-

Παρατηρήσεις:
1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα.
2) Επιτρέπεται μεταφορά Σ.Δ. στους τομείς Β και Γ από όλους τους τομείς στα όρια και μόνο του σχεδίου πόλης της Γαστούνης.
3) Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου χρήσης Βιοτεχνίας-Χονδρεμπορίου, δίνεται προσαύξηση Σ.Δ. 0.2 και επίσης είναι δυνατόν η κάλυψη να φθάνει το 80%.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πύργος 11-3-92

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΓΑΣΤΟΥΝΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1989
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

Αριθ. 4646Π.Ε/1192 (2)

Αναγνώριση και διατήρηση δρόμου προϋφισταμένου του έτους 1923 στο Τυμπάκι Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις δ/ξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητα ΥΠ ΔΕ καθώς και τις δ/ξεις του Ν. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 20 του Ν. Δ/τος του 1923 καθώς και του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 690/48.

4. Την με αρ. Ε 34/1977 εγκ. του ΥΔΕ που αναφέρεται σε οδούς προϋφισταμένας του έτους 1923.

5. Το με αρ. 5856/27.3.75 έγγραφο του ΥΔΕ που αναφέρεται σε οδηγίες για τους δρόμους τους προϋφισταμένους του 1923.

6. Την με αρ. πρωτ. 332/1991 αίτηση της Μαρίας συζ. Αλεξ. Ροδουσάκη στο Πολεοδομικό Γραφείο Μοιρών για αναγνώριση δρόμου.

7. Τις με αριθμούς α) 10575/4.2.1992 γ-1, β) 10576/4.2.1992 ένορκες βεβαιώσεις της συμβολαιογράφου Βασιλικής Μαρινάκη - Καραντζά, που αναφέρεται ότι ο εν θέματι δρόμος προϋφίσταται του έτους 1923.

8. Την με αρ. 134/25.1.75 βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Τυμπαχίου για αναγνώριση του δρόμου.

9. Την με αρ. πρωτ. 195/90 αρ. Αποφ. 124/90 του Ειρηνοδικείου Μοιρών.

10. Το με αρ. 4/1992 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου που γνωμοδοτεί θετικά για την διατήρηση του προαναφερομένου δρόμου.

Επειδή από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι ο δρόμος που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα προϋφίσταται του έτους 1923 και υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν επειδή υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση σαν προϋφισταμένου του έτους 1923 τον δρόμο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο όπως φαίνεται αποτυπωμένος στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Εμμαν. Στυλιονάκη και την διατήρηση του για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δρόμος με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΛ υφιστάμενος πρίν το έτος 1923

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ 14.00

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 10.00 m

Γιανναυακης Γ.

Παπαδακης Ελευθ.

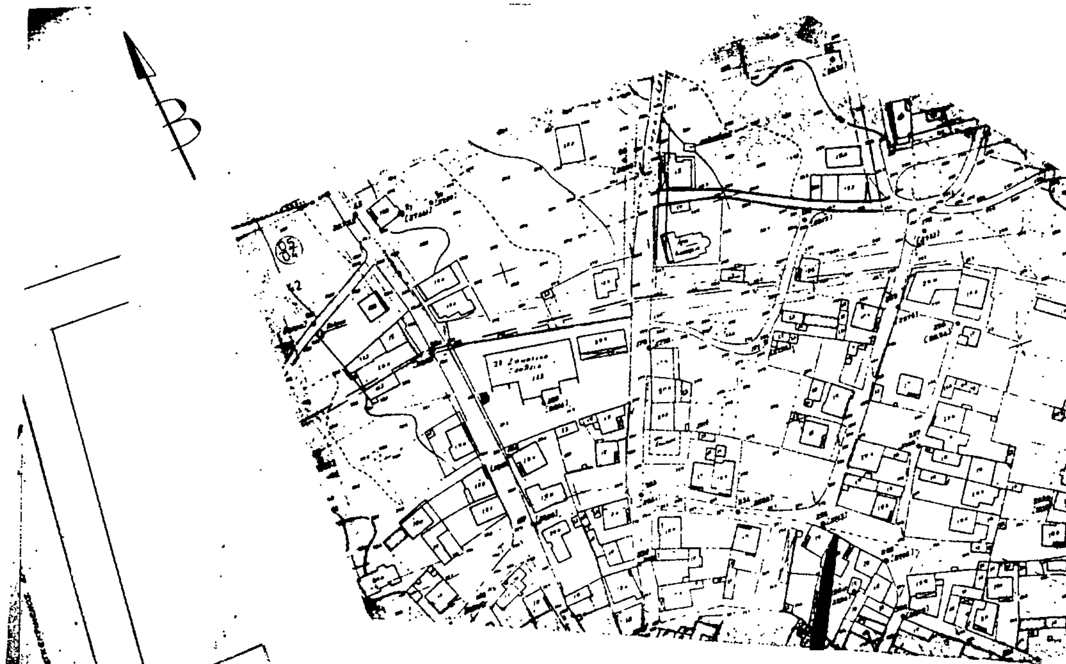
Ν 16

Υνδρακης Αλεξ.

Αγία Αικατερίνη

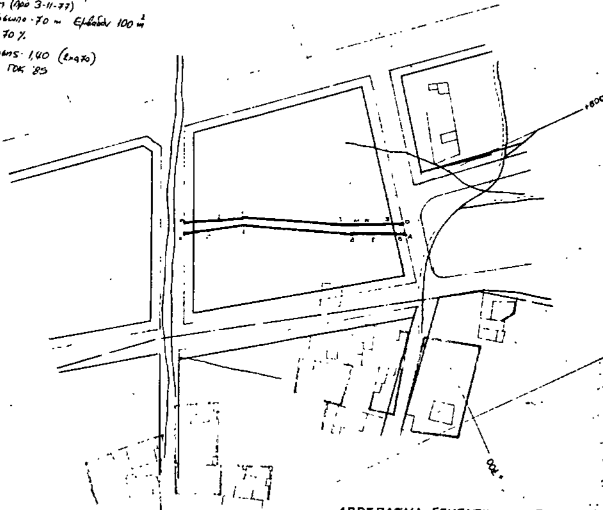
Ιδιοκτησία Α. Μυδακη

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 10.00 m



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
κλ. 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Απόφαση Νομάρχου Ηρακλείου
υπ' αρ. ΤΥ 11660/13-9-77 (ΦΕΚ 427/Δ/3-11-77)
Αρτιότητα. Πρόσωπο 10 μ. Εμβαδόν 200 μ²
Παρέκκλιση (προ 3-11-77)
Πρόσωπο 7,0 μ. Εμβαδόν 100 μ²
Κάλυψη: 70%
Συντ. δόμησης 1,40 (1,4/70)
Λοιπά κατά ΓΟΚ '85

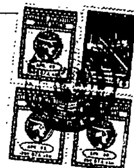


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
κλ. 1:1000

θέμα	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
θέση	ΤΥΜΠΑΚΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑΣ Γ'
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΓΕΝΑΡΗΣ 1991

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝ Δ. ΣΤΥΛΙΑΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΤΥΜΠΑΚΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛ...ΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Αριθ. 993 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δομήσεως, του οικισμού Φαναρίου της Κοινότητας Φαναρίου Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 3043/86 ΦΕΚ 735/Δ'/8.9.86 αποφάσεως).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/ 23.2.87) και με το Π. Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/ 16.5.89).

2) Την υπ' αριθμ. 3043/86 (ΦΕΚ 735/Δ'/8.9.86) προηγούμενη απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δομήσεως του οικισμού Φαναρίου Ν. Καρδίτσας».

3) Την υπ' αριθμ. 6126/88/14.2.1989 (ΦΕΚ 150/Δ'/14.3.89) απόφαση Νομάρχου Καρδίτσας «περί επιβολής ειδικών όρων δομήσεως στον οικισμό Φαναρίου Ν. Καρδίτσας».

4) Την υπ' αριθμ. 11/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Φαναρίου, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η επέκταση των ορίων του οικισμού Φαναρίου στη θέση «Μαρμαράκια» για να καλύψει οικιστικές ανάγκες της Κοινότητας Φαναρίου.

5) Την υπ' αριθμ. 16/1992 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία τάσσεται υπέρ της επεκτάσεως των ορίων του οικισμού Φαναρίου, αποφασίζεται:

Άρθρο 1.

1) Κατατάσσεται ο οικισμός Φαναρίου της Κοινότητας Φαναρίου Ν. Καρδίτσας στην κατηγορία ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός και μεγάλος.

2) Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Φαναρίου της Κοινότητας Φαναρίου με τα σημεία 1, 2, 22, 23, 1 όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνοδεύον.την παρούσα απόφαση διάγραμμα χάρτου σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης αποφάσης και συντάχτηκε από την Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού.

3) Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δομήσεως που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα από 14.2.87 και 25.4.89 Π. Δ/τα.

β) αρτιότητα οικοπέδου 300μ²

γ) κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας, ούτως ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2.

1) Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δομήσεως, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, όπως στην 6126/88/ 14.2.89 (ΦΕΚ 150/Δ'/89) απόφαση Νομάρχου αναφέρονται.

2) Απαιτείται αυτοψία και έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος πριν την θεώρηση του η έκδοση οικοδομικής άδειας από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας για την συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση με το συνοδεύον διάγραμμα χάρτου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 18 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΦΑΝΑΡΙΟΥ

ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος